

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пугачева 91

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 155,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

41 093

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	99 204	92 249	1.Управление многоквартирным домом	3 160	3 160
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13"	181 453	181 453
			3.банк.1,5%	1 509	1 509
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 371	2 205		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	101 575	94 454		192 726	192 726
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 731	3 469		4 037	4 037
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 802	1 676		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 533	5 145		4 037	4 037
итого по жилищным и коммунальным услугам	107 109	99 599		196 763	196 763
пени	1 093	1 017			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	108 202	100 616		196 763	196 763
Сумма переплаты (задолженности)					-96 147
процент оплаты арендаторы		92,99			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-55 054

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Пугачева д. 91

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	111,00														111,00
февраль	111,00														111,00
март	111,00					1190,00									1301,00
апрель	111,00														111,00
май	111,00														111,00
июнь	111,00														111,00
июль	111,00	125,00			175668,00										175904,00
август	111,00														111,00
сентябрь	111,00		3138,00												3249,00
октябрь	111,00														111,00
ноябрь	111,00														111,00
декабрь	111,00														111,00
итого	1332,00	125,00	3138,00	0,00	175668,00	1190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181453,00

Красноперова Е. В.